

Persbericht 16 november 2021

Het Waare Huis omarmt biedlogboek

Makelaarskantoor Het Waare Huis omarmt een biedlogboek waarmee duidelijk zichtbaar is wat geboden is op een koopwoning: “Transparantie is in deze bizarre woningmarkt het enige middel om het vertrouwen van de kopers te blijven behouden”, aldus Martijn Vosmar, NVM makelaar van Het Waare Huis.

Demissionair minister Ollongren wil dat het (ver)kopen van een woning transparanter en eerlijker verloopt door middel van een biedlogboek en strengere regels voor makelaars. “Ik juich het toe”, zegt Martijn Vosmar. “Het is tijd dat er iets gaat veranderen en wij pakken graag die kans.”

Het Waare Huis wil de ruimte en ruis wat in de media is ontstaan om niet integer te handelen wat betreft biedingen op woningen laten verdwijnen. Kopers en verkopers van een woning moeten de zekerheid hebben dat het biedproces eerlijk en transparant verloopt. “We merken dat de woningkoper hier naar verlangt. Als een van de grotere makelaars in de regio willen en kunnen we hier niet meer mee wachten en zijn we gestart met ‘Eerlijk bieden’.”

Eerlijk bieden

Eerlijk Bieden is het eerste volledig onafhankelijk keurmerk in Nederland hetgeen een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Alle biedingen worden na de ondertekening van de koopovereenkomst en het verstrijken van de bedenktijd anoniem getoond met een exacte datum. Naast de hoogte van het bod worden ook eventuele voorbehouden en opleveringsvoorkeuren getoond. Wanneer er door de verkoper een koper is aangewezen, wordt hij/zij tevens aangegeven in het biedlogboek. Daarbij bestaat nog steeds de mogelijkheid om voor het beste voorstel te kiezen, wat niet per definitie het hoogste voorstel is.

Transparantie voorheen

Tot voor kort hadden we het idee ook al integer te werk te gaan door met vooraf aangekondigde biedingsprocedures, die voor alle partijen duidelijk waren, te werken. Van onszelf weten we dat we integer met deze biedingsprocedures zijn omgegaan en de duidelijkheid werd gewaardeerd door de bidders. Het nadeel was echter dat we deze integriteit niet naar de buitenwereld konden bewijzen. Met het systeem van Eerlijk Bieden kan dat wel en krijgt de bidder ook nog eens openheid van de andere biedingen na het verstrijken van de bedenktijd. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Martijn Vosmar of Lonneke Snellen via 073 – 523 64 65